

Onorevoli Signori,

Il nostro gruppo ha analizzato in modo approfondito il **MM 05-06** concernente la richiesta di un credito d'investimento per CHF 1'790'000.- necessario all'acquisto da parte del Comune di Riva San Vitale delle particelle 2286 e 2035 RFD confinanti con il Lido Comunale e l'autorizzazione a vendere successivamente la part. 2035 RFD mediante concorso pubblico ad un prezzo minimo di Fr. 650'000.-

Se l'acquisto delle particelle in questione sembra alla maggioranza dei nostri membri un'interessante opportunità per il nostro Comune, le modalità con cui si è arrivati al MM 05-06 hanno invece suscitato non poche perplessità.

In primo luogo, malgrado l'importanza dell'investimento richiesto, il consiglio comunale è stato coinvolto alla fine delle discussioni, al momento in cui il prezzo era già definito. Facendo valere poi l'urgenza di procedere all'acquisto in questione al fine di non perdere la priorità con il venditore, i commissari hanno dovuto procedere in tempi molto ristretti per un argomento che, visto il suo impatto economico, meritava una riflessione più approfondita e serena. Una migliore gestione della tempistica sarebbe stata apprezzata.

A nostro avviso, il Municipio non ha inoltre esercitato tutta la sua forza contrattuale per indurre i proprietari a ridurre il prezzo di vendita, introducendo ad esempio al momento opportuno un vincolo pianificatorio.

Ci sembra poi non siano state sufficientemente esplorate tutte le possibilità al fine di evitare l'acquisto da parte del Comune della particella 2035 sulla quale sorge l'abitazione, oggetto che fin dall'inizio non poteva interessare all'Ente Pubblico. Il nostro Gruppo auspica la vendita di tale particella il più celermente possibile.

Da alcune parti è stato infine espresso il timore che questo investimento possa comportare la necessità di rimandare alcuni lavori già pianificati, quali ad esempio la sistemazione del piazzale al lago ed il risanamento dell'edificio scolastico. Tali investimenti sono da considerarsi prioritari al più tardi all'inizio della prossima legislatura.

Per i motivi sopraesposti, il Gruppo Liberale Radicale lascia la libertà di voto ai suoi membri per quanto concerne l'approvazione del messaggio in oggetto.