

RAPPORTO DI MAGGIORANZA delle commissioni della gestione, delle opere pubbliche e delle petizioni relativo al MM. N. 11-04 concernente la richiesta di un credito di Fr. 494'000.- da destinare alla realizzazione di un posteggio pubblico unitamente al riassetto viario e urbano della zona San Rocco e di Fr. 125'000.- per l'acquisto e l'iscrizione del diritto di superficie per l'utilizzo della superficie di proprietà del beneficio Arcipretale di Riva San Vitale e l'approvazione della relativa convenzione.

Riva San Vitale, 31 gennaio 2005

Onorevoli colleghi consiglieri comunali,

vi rimettiamo il rapporto di maggioranza sul messaggio citato.

1. Premessa e istoriato

Le commissioni della gestione, delle opere pubbliche e delle petizioni si sono riunite congiuntamente una prima volta in data 17 gennaio 2005 per esaminare il MM 11-04.

Dalla discussione è emersa la necessità di verificare più dettagliatamente alcune e diverse problematiche relative alla questione dell'edificazione di nuovi posteggi sul territorio del nostro Comune. Si è pertanto deciso di convocare il signor Sergio Rovelli, ingegnere incaricato di allestire il progetto del nuovo piano regolatore del Comune, onde porre le domande ritenute necessarie con riferimento alla problematica dei posteggi.

Le commissioni della gestione, delle opere pubbliche e delle petizioni si sono pertanto riunite nuovamente, alla presenza dell'Ing. Rovelli, in data 26 gennaio 2005.

Dalla riunione e dall'esame degli atti del piano regolatore e del PPN è emerso che un posteggio comunale pubblico in località San Rocco non è previsto dalla pianificazione comunale. Il solo posteggio pubblico previsto nella zona delle scuole è quello situato sul retro della palestra delle scuole elementari. Questo posteggio, che dista un centinaio di metri dal posteggio San Rocco, è stato realizzato solo in parte. Può essere ampliato nella zona che ospita la pista di atletica (in disuso da anni), che è già di proprietà comunale. Secondo il pianificatore il posteggio dietro la palestra può essere ampliato senza che si creino particolari problemi viari.

Dopo avere sentito il pianificatore Ing. Rovelli, le commissioni hanno proseguito la discussione relativa al MM. N. 11-04, in particolare sugli aspetti finanziari dell'operazione, soprattutto rispetto alle priorità d'investimento per il Comune.

2. Considerazioni di merito

È quindi emersa la decisione della maggioranza dei commissari di tutte e tre le commissioni di non sostenere il MM e di invitare pertanto il Consiglio comunale a respingerlo, ritenuti particolarmente fondati i motivi che ne chiedono la non approvazione.

La situazione finanziaria del nostro Comune è particolarmente delicata e i parametri che comprovano questa situazione sono noti: debito pubblico molto elevato, capitale proprio ai minimi termini, limitata capacità finanziaria di effettuare investimenti.

Che la situazione finanziaria sia delicata lo conferma chiaramente lo stesso Municipio. Nel MM in questione l'esecutivo afferma fra l'altro che *“sull'asse nord-sud è prevista la realizzazione di un posteggio sotterraneo per circa 30 autovetture, sui terreni di proprietà comunale, situati a lato del Tempio di Santa Croce, che però le condizioni finanziarie attuali non ci permettono di edificare”*.

Nel MM che accompagna il preventivo 2005 sempre il Municipio afferma invece che *“nel caso in cui invece dovesse esserci un progressivo peggioramento (ndr. della situazione finanziaria), unitamente alla mancata possibilità di incasso dei contributi relativi al PGS, lo spazio per mettere in atto ulteriori misure di contenimento è praticamente inesistente. Per evitare un ulteriore indebitamento vi saranno quindi solo tre soluzioni da valutare ed in particolare: una **drastica riduzione** dei servizi e **degli investimenti**; l'aumento progressivo del moltiplicatore, la verifica delle possibilità di aggregazione con un forte polo”*.

A rafforzare i dubbi e le perplessità delle maggioranze commissionali circa la sostenibilità finanziaria dell'edificazione del posteggio nella zona San Rocco come previsto dal MM N. 11-04 è giunta inoltre la conferma, da parte degli stessi rappresentanti del Municipio presenti, della necessità di procedere a importanti ed urgenti lavori di risanamento delle scuole comunali, in particolare nei due blocchi più vecchi e malandati. Questi lavori avranno un impatto finanziario pesante sulle casse del Comune e rafforzeranno la tendenza alla crescita del già elevato debito pubblico comunale.

A mente degli scriventi commissari, il risanamento delle scuole, cioè un intervento a favore dei bambini del Comune, deve avere la priorità su un posteggio.

Dobbiamo inoltre pur considerare il contesto economico e finanziario più generale, poiché esso ha un effetto diretto sulla salute delle finanze comunali. Tutti possono perciò constatare a questo proposito il degrado delle finanze cantonali, la progressiva contrazione dei gettiti d'imposta sempre a livello cantonale e, di conseguenza, comunale, il continuo ribaltamento di oneri dal Cantone sulle spalle dei Comuni (138'000 franchi di nuovi oneri a carico del comune di Riva San Vitale come figura a preventivo 2005). Questa evoluzione penalizza ulteriormente la già precaria situazione delle finanze comunali e riduce l'autonomia finanziaria e politica del nostro Comune.

Esistono dunque a parere delle maggioranze commissionali chiare premesse per un ulteriore peggioramento della situazione delle finanze comunali.

Appare pertanto evidente come il nostro Comune non abbia ormai più l'autonomia finanziaria necessaria per operare investimenti di una certa importanza atti a migliorare la situazione del nostro Comune in relazione ad esempio alla capacità di attrarre attività economiche sul proprio territorio e nuovi insediamenti privati. Riva San Vitale si trova dunque a nostro giudizio già nella situazione di dover scegliere molto attentamente fra le diverse priorità, poiché la disponibilità finanziaria non permette la contemporanea esecuzione di diversi investimenti.

Ritrovandoci nella situazione finanziaria appena descritta appare evidente alle maggioranze commissionali la necessità di scegliere fra le diverse priorità, ritenendo l'oneroso risanamento dell'edificio delle scuole comunali una priorità assoluta. Con ciò non si vuole affatto negare l'esistenza di un problema relativo alla disponibilità di posteggi sul territorio del nostro Comune, ma appare alle maggioranze commissionali evidente il fatto che **la priorità debba ora essere data al risanamento appena citato e che la questione dei posteggi vada inoltre approfondita nell'ambito delle revisione in corso del piano regolatore comunale.**

È a tutti noto, ed è stato ammesso anche dal Municipio, che le scuole elementari necessitano di interventi urgenti di manutenzione straordinaria ed interventi strutturali. A mente degli scriventi commissari le scuole hanno priorità assoluta. L'opera educativa deve poter usufruire di tutte le condizioni necessarie per essere svolta al meglio e nel rispetto dei compiti che l'ente pubblico assume in questo ambito. Agli allievi e ai docenti, nonché alle rispettive famiglie, l'ente pubblico deve pertanto garantire un accesso alla struttura scolastica e una sua utilizzazione comoda e soprattutto sicura.

Ritenute fondamentali e oggettive, nonché preponderanti le motivazioni finanziarie, è opinione delle maggioranze commissionali che esistano tuttavia anche argomentazioni di diversa altra natura per motivare l'opposizione al MM

11-04. Sebbene infatti il progetto di edificazione dei posteggi San Rocco sia stato dettato da necessità emerse in fase di studio della pianificazione locale, tale necessità non appare né comprovata, né impellente. La questione andrà approfondita in sede di revisione del piano regolatore.

3. Conclusioni e aspetti della sicurezza

Invitando il Consiglio comunale a non approvare il MM 11-04 per le motivazioni adottate, si invita pure il Municipio a proporre una soluzione per la messa in sicurezza dell'accesso alle scuole (obiettivo condiviso dai commissari che sottoscrivono il rapporto di maggioranza e che figura del resto nel MM N. 11-04, nel quale si afferma che *“la mancanza di un percorso che permetta un accesso pedonale sicuro alla Scuola dell'infanzia ed al Centro scolastico, indipendente dalle vie di traffico, ha sempre costituito un aspetto di particolare attenzione”*).

Riteniamo questo intervento - e l'adozione di altre misure da studiarsi - prioritario e assolutamente necessario per garantire sicurezza e tranquillità agli allievi e ai docenti che frequentano le scuole, nonché alle loro famiglie.

Benzoni Ferdinando (Lega/UDC)

Cavadini Francesca (PLR)

Cereghetti Claudio (Unità di sinistra e verdi)

Lazzaroni Moreno (Lega/UDC)

Merzaghi Sveva (Unità di sinistra e verdi)

Modenini Stefano(PLR)

Poma Giosia(PLR)

Quadri Pietro (Unità di sinistra e verdi)

Semini Fernando (Lega/UDC)